

**VIRUKSHAM**  
PROMOTER

SEED YOUR FUTURE

The Land For Your  
*Dream Home*

# Santhosh Avenue

@ Madhuranthagam  
(Nallamur Bus Stop)



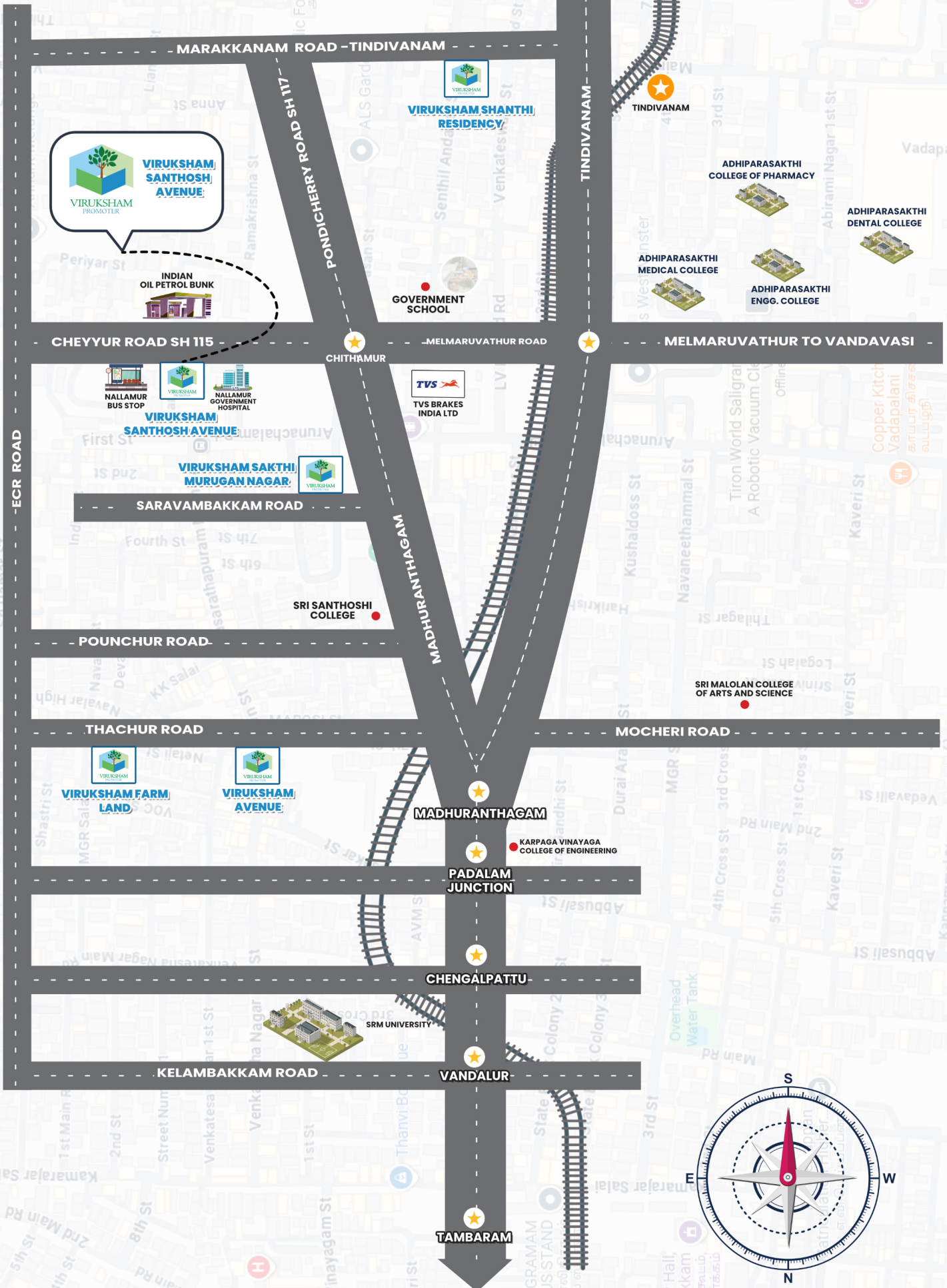


# Santhosh Avenue

@ Madhuranthagam  
(Nallamur Bus Stop)

## Route Map

(Not to Scale)





**Santhosh Avenue**  
@ Madhuranthagam  
(Nallamur Bus Stop)

**DTCP Approved Layout of House Sites**  
In Survey NOS. 78/3BIA, 3B1B2, 3B3, 258/2B2  
Nallamur village, Madhuranthagam Taluk, Chengalpet District



**A BLOCK**

**B BLOCK**

**C BLOCK**

**Area Statement**

PLOT NO	AREA IN Sq.Ft.	PLOT NO	AREA IN Sq.Ft.	PLOT NO	AREA IN Sq.Ft.
1	1227	51	1272	97	1200
2	923	52	1130	98	1200
3	847	53	1200	99	1200
4	765	54	1200	100	1310
5	708	55	1200	101	1222
6	2287	56	1200	102	1137
7	2227	57	1200	103	1200
8	2104	58	1200	104	1200
9	1541	59	1200	105	1200
10	1902	60	1200	106	1200
11	1595	61	1200	107	1200
12	1500	62	1200	108	1200
13	500	63	1113	109	1200
14	1094	64	1113	110	1200
15	1170	65	1134	111	1200
16	1770	66	1200	112	1113
17	919	67	1200	113	1113
18	900	68	1200	114	1134
19	1200	69	1200	115	1200
20	1097	70	1200	116	1200
21	953	71	1200	117	1200
22	944	72	1200	118	1200
23	934	73	1200	119	1200
24	928	74	1200	120	1200
25	922	75	1656	121	1200
26	916	76	1654	122	1200
27	906	77	1476	123	1200
28	894	78	1384	124	631
29	884	79	1200	125	942
30	875	80	1200	126	1526
31	868	81	1200	127	1969
32	858	82	1200	128	1200
33	848	83	1200	129	1200
34	838	84	1200	130	1200
35	828	85	1200	131	1200
36	818	86	1200	132	1200
37	808	87	1200	133	1200
38	798	88	1113	134	1200
39	788	89	1113	135	1200
40	778	90	1134		
41	768	91	1200	PARK	14344
42	758	92	1200		
43	748	93	1200		
44	738	94	1200		
45	728	95	1200		
46	718	96	1200		



**Seed Your Future**

# மனை / வீடு வாங்குவதற்கு காரணங்கள்

- நமது வீட்டு மனைகள் நல்லாமும் பஸ் நிலையத்தில் அமைந்துள்ளது.
- மாநில நெடுஞ்சாலையில் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது. (State Highway Road - 115)
- 600 மீட்டர் தூரத்தில் அரசு மருத்துவமனை அமைந்துள்ளது.
- Indian Oil Petrol Pump எதிரில் அமைந்துள்ளது.
- 10 நிமிடத்தில் செய்யூர் ஜங்ஷன் & ECR
- 10 நிமிடத்தில் மேல்மருவத்துர் ரயில் நிலையம் & மதுராந்தகம் ரயில் நிலையம் அமைந்துள்ளது.
- 5 நிமிடத்தில் TVS Brakes India Ltd Company அமைந்துள்ளது.
- சித்தாமூர் ஜங்ஷன் - 3km
- 24 மணி நேரமும் தடையின்றி மின்சாரம் விநியோகம் இருக்கும் இடம்.
- தார் சாலை அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
- வில்லங்கம் இல்லாத ஆவணங்கள்
- சோலார் தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
- 20 அடியில் கூவையான குடிநீர்

# TOP REASON TO BUY



Nallamur Bus Stop  
in layout itself



On State Highway  
Road - 115



Opp. Indian Oil  
Petrol Pump



Black Top Road



3km From Chitamur  
Junction



Security  
& CCTV Facility



Solar Street Light



Fully Compounded Wall



Clear Title



Avenue Trees



24 Hours Electricity Facility and no Power  
Shutdown in this location  
which is absolutely not in any location



## Site Address

Santhosh Avenue  
Nallamur Bus Stop  
Melmaruvathur - Cheyyur Road  
(Opp Indian oil petrolpump)

## Head Office

Viruksham Promoter  
No : 37 Duraiswamy Pillai Street,  
West Tambaram, Chennai-45.  
(Near Indian Scan )

## Contact us

✉ info@virukshampromoter.com  
🌐 www.virukshampromoter.com